

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Уфимская - 114, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

"23" 03 2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Уфимская, дом № 114. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Аркаева В.Г. являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугрова Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Уфимская, дом № 114.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5640,6	1,08	6091,85
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5640,6	0,50	2820,30
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5640,6	1,26	7107,16
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1924	1,00	1924,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п		5640,6	0,50	2820,30
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5640,6	1,08	6091,85
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.п		1610,6	0,50	805,30
<i>Итого по виду работ:</i>							27660,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1924	4,31	8292,44
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	150	21,53	3229,50
<i>Итого по виду работ:</i>							11521,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Работы по ревизии дверного доводчика	Калькуляция		3 подъезд,	1	880,41	880,41
2	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	1,3,4,4,	4	694,78	2779,12
<i>Итого по виду работ:</i>							3659,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой до 10%	терр 62-7-4	1 м2	4 подъезд,	4	210,81	843,24
2	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20

<i>Итого по виду работ:</i>							1345,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	тер 46-03-017-03	1м3	61,	0,032	49175,67	1573,62
2	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,2 м2	тер 46-03-017-04	1м3	41/ подвал,	0,05	41613,89	2080,69
<i>Итого по виду работ:</i>							3654,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							
1	Укрепление перил	калькуляция	метр	3под/2-3этаж,	2	120,51	241,02
<i>Итого по виду работ:</i>							241,02
<i>Итого по разделу:</i>							48083,00
Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.п	подвальное помещение,	1610,6	1,53	2464,22
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.п	подвальное помещение,	1610,6	1,53	2464,22
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.п	подвальное помещение,	1610,6	3,12	5025,07
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	подъезд №1,2,3,4,	40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ,	2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							14951,11
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	18,35,71,39,78,	5	390,43	1952,15
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		33843,6	0,18	6091,85
<i>Итого по виду работ:</i>							8044,00
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	285,81	2286,48
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	329,78	1319,12
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		7,3	83,37	608,60
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	107,89	431,56
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		88	83,37	7336,56
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,259	1053,64	272,89
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							13464,41
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1360	26,00	35360,00
2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	11227	0,35	3929,45
3	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
4	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
5	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		32	215,40	6892,80
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	тепловой узел,	12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							57034,76
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		33843,6	0,60	20306,16
<i>Итого по виду работ:</i>							20306,16
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками	тер26-01-017-01	метр	подвальное помещение,	96	279,81	26861,76

2	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	49, 70, 64, 41, 62, 41, 61, 58, 77, 65, 67, 65, 19, 42, 61, 23, 29, 41,	18	309,48	5570,64
3	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	по 61 кв.,	4	185,37	741,48
4	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр	подвальное помещение,	1	589,00	589,00
5	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	терр 65-20-1	радиаторный блок	19,	1	1721,86	1721,86
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС многоквартирного дома	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение,	12	392,82	4713,84
7		калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12
8	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел,	4	1413,23	5652,92
9	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1 (применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
10	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1 (применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
11	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция	шт	тепловой узел,	1	703,02	703,02
12	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	58, 29, 65, 61, 43, 61, 61, 23, 3, 12,	10	362,55	3625,50
13	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	47,	1	362,55	362,55
14	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	9, 61, 61,	3	502,88	1508,64
15	Смена кран-буksы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	68, 69,	6	362,55	2175,30
16	Смена радиаторов (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	13, 65,	2	2532,70	5065,40
17	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	13, 42, 19,	3	2947,52	8842,56
18	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	13,	2	303,50	607,00
19	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	41 / подвал, 61,	13	1033,77	13439,01
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		3	177,00	531,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	57,56	115,12
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт		3	150,00	450,00
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	145,00	145,00
20	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 50 мм	терр 65-8-1	метр	41 / подвал,	0,5	673,06	336,53
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		2	32,00	64,00
21	Смена уплотнительного кольца на трубопроводе	калькуляция	шт	подвал,	4	222,88	891,52
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт		3	150,00	450,00
22	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	тер 22-03-002-02	шт	41, 41 / подвал,	3	671,55	2014,65
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		3	145,00	435,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	177,00	177,00
-	Заглушка ПЭ	-	шт		1	12,40	12,40
23	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	терр 65-17-1	шт	подвальное помещение,	1	835,85	835,85
24	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	28,	1	441,64	441,64
<i>Итого по виду работ:</i>							92238,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	3 п / 1 этаж, 2 п / 1 этаж, подкл. эл/каб., 24, 23, 49, 73	6,5	390,43	2537,80
2	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников (автоматов)	калькуляция	шт	подвальное помещение, 2 п / тамбур	2	426,18	852,36
3		терр 67-13-1	шт	2 п / 1 этаж,	1	746,32	746,32
4	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение,	7	53,37	373,59
5	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	2 п / тамбур,	1	187,80	187,80
6	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестнична	эл/щиты	240	17,57	4216,80
7	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							10554,47
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							

1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1304	3,81	4968,24
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	37	228,82	8466,34
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							18324,34
<i>Итого по разделу:</i>							234918,23
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	338,44	1353,76
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	19462,07	233544,84
3	Работы по устройству ограждений из труб б/у	калькуляция	1 м ограждени	придомовая территория,	15	153,83	2307,45
4	Распиловка стволов (с погрузочными работами)	калькуляция	шт	пень, пень,	3	994,68	2984,04
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2	1700,00	3400,00
6	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	507,74	2030,96
7	Установка качелей	смета	шт	придомовая территория,	1	27428,76	27428,76
-	Сиденье (подвесы) для качелей	-	шт		2	9090,00	18180,00
-	Качели на стойках двойные, металлические без подвесов	-	шт		1	34776,00	34776,00
8	Формовочная обрезка дерева: более 5м (с применением АПП)	68-2-2	1 дерево		1	3978,42	3978,42
9	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час	дорога,	2	981,56	1963,12
10	Окраска масляными составами металлических ограждений, решеток: без рельефа за 1 раз	terr 62-35-1	1 м2	забор,	24	339,15	8139,60
<i>Итого по виду работ:</i>							340086,95
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвальное	33843,6	0,18	6091,85
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	5075,81	60909,66
<i>Итого по виду работ:</i>							67001,51
<i>Итого по разделу:</i>							407088,46
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		33843,6	5,47	185124,49
<i>Итого по виду работ:</i>							185124,49
<i>Итого по разделу:</i>							185124,49
<i>Итого по дому:</i>							875214,18

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 875 214,18 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 114, ул. Уфимская Аркаев В.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)
(подпись)